Zonenplanänderungstabelle Gemeinde Wuppenau

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
												Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)							Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																		Kontingente gemäss FS 1.1 B										
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
10	122	Einzonung	Lw	D	Hosenruck: Zonenarrondierung	122					122												122					
11	60	Einzonung	Lw	OeBA	Greutensberg: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation			60			60										60							
12	59	Einzonung	Lw	OeBA	Welfensberg: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation			59			59										59							
13	60	Einzonung	Lw	OeBA	Gabris: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation			60			60										60							
14	5'640	Umzonung	Oe	D	Wuppenau: Neunutzung Kindergartenparzelle	5'640		-5'640			0													5640		-5640		
18	6'591	Umzonung	WG2	AG	Wuppenau: Sicherung Flächen für Gewerbe	-6'591	6'591				0													-6591	6591			
19	7'084	Umzonung	WG2	D	Wuppenau: gehört zu Dorfkern	0					0													0				
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
											0																	
						-829	6'591	-5'461	0	0	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	0	122	-951	6591	-5640	0	0

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	301	Summe Spalten 13 bis 29:	301

Richtplanänderungstabelle Gemeinde Wuppenau

09. Januar 2018

Massnahme Nr.	Änderungs-fläche in m²	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbegründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Bauzonenflächen in m²		Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen in m²			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-OFF R-SPEZ BZ NRN	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-OFF R-SPEZ BZ NRN		WMZ	übrige Bauzonen	Richtplangebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplangebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplangebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplangebiet Spezialbauzonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	122	NRN	BZ	Zonenarrondierung Hosenruck	122					
11	60	NRN	BZ	Greutensberg: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation		60				
12	59	NRN	BZ	Welfensberg: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation		59				
13	60	NRN	BZ	Gabris: Einzonung für notwendigen Ausbau der best. Trafostation		60				
					122	**179**	**0**	**0**	**0**	**0**

Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m²)	**0**

Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	
Bilanz Richtplangebiete WMZ (Spalte 8)	0
Bilanz WMZ (Spalte 6), abzüglich WMZ-Kontingente (ZP-Änderungstabelle, Spalte 24)	0
Effektiv umgesetzter Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss OP-Revision	**0**