

Gestaltungsplan «Kindergartenareal»

Plan 2: Bebauung und Umgebung 1:500

Stand: 18. August 2021, 2. Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat beschlossen am 8. Juni 2021 und 9. August 2021

Einverständnis der Grundeigentümer
Parz Nr. 416

.....

Parz Nr. 419

.....

Öffentliche Auflage vom 20. August bis 9. September 2021

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Martin Imboden Benno Erne


Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am
mit Entscheid Nr.

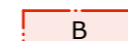
Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt auf


Allgemeinverbindlicher Inhalt

 Gestaltungsplanperimeter A. 1.

Bebauung

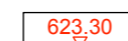
 Baubereich für Hauptbauten Art. 7.1

 B Baubereich für Balkone Art. 7.2


 L Baubereich für Lift Art. 7.3

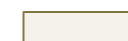
 Pflichtbaulinie Art. 7.4

 Abstandsbereich LRV Art. 7.5

 623.30 Gesamthöhe in m.ü.M. Art. 8.2

Umgebung

 Strasse, Weg, Hauserschliessung Art. 12.1

 Platzbereich Art. 12.1

 Privater Aussenbereich Art. 12.1

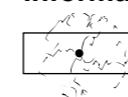
 Grünbereich Art. 12.1

 Feldgehölz, bestehend Art. 13

 Feldgehölz, Umlegung Art. 13

 zu erhaltende Bäume Art. 13

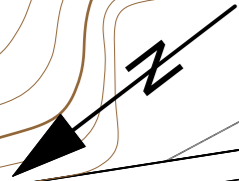
Informationsinhalt

 Durch Schutzplan geschützte Bäume

Koordinatenliste

- 1 2725831.369 / 1261927.037
- 2 2725822.342 / 1261902.538
- 3 2725818.842 / 1261895.950
- 4 2725805.384 / 1261873.385
- 5 2725802.753 / 1261869.560
- 6 2725794.515 / 1261859.179
- 7 2725804.240 / 1261921.860
- 8 2725793.528 / 1261898.187
- 9 2725788.995 / 1261891.200
- 10 2725771.618 / 1261871.879
- 11 2725756.875 / 1261887.845
- 12 2725729.736 / 1261857.561
- 13 2725790.831 / 1261906.913
- 14 2725787.600 / 1261901.010
- 15 2725785.384 / 1261897.679
- 16 2725741.825 / 1261847.076

Wer durch die Gestaltungsplansänderung berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der Auflagefrist beim Gemeinderat, 9514 Wuppenau, schriftlich und begründet Einsprache erheben.



B

Lettenbergstrasse

C

A

B

L