

# Zonenplanänderung Welfensberg

1 : 2'000

Entwurf Mitwirkung

Öffentliche Auflage

vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_

Von der Gemeindeversammlung erlassen

am \_\_\_\_

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Patrick Clesle

Benno Erne

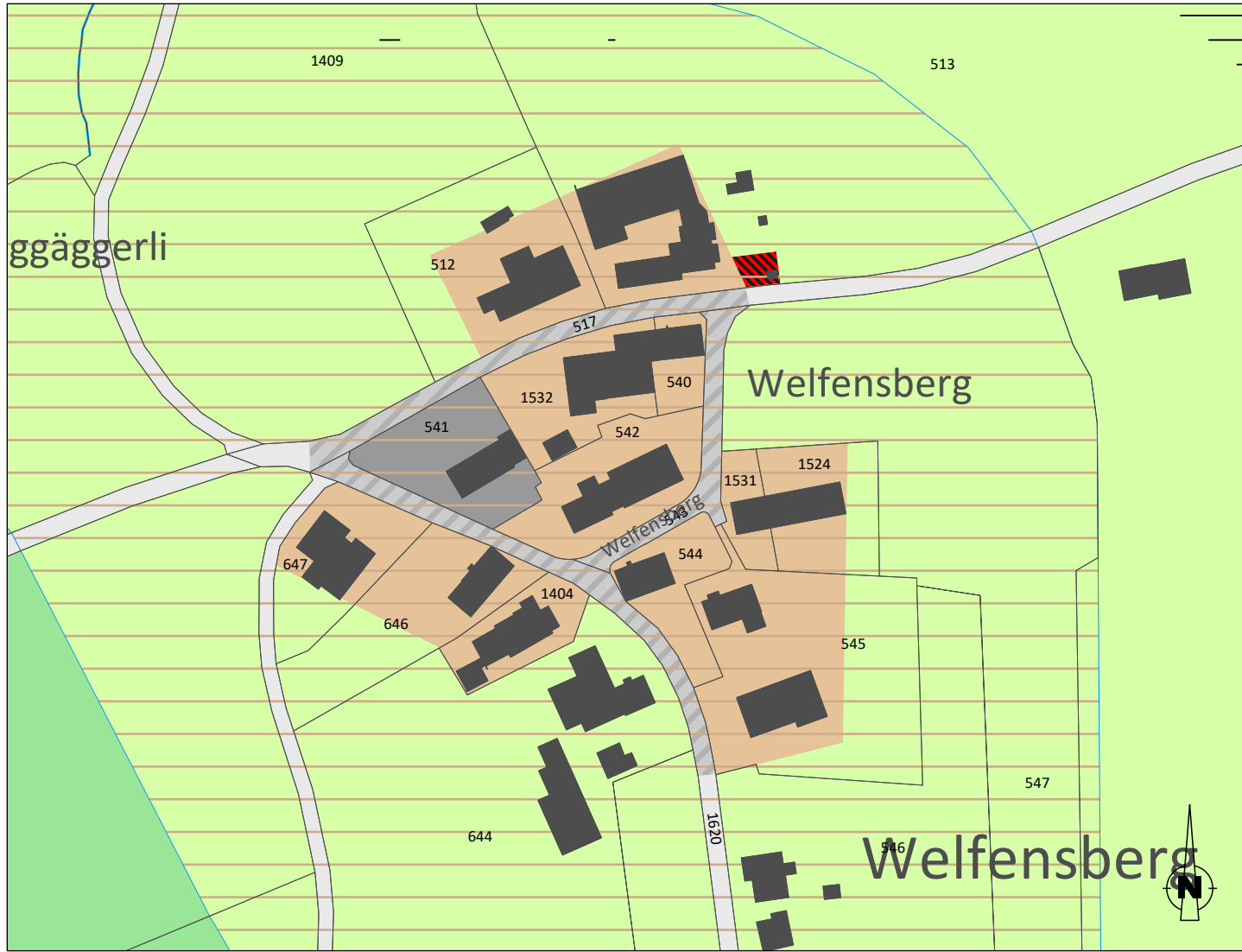
Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am \_\_\_\_

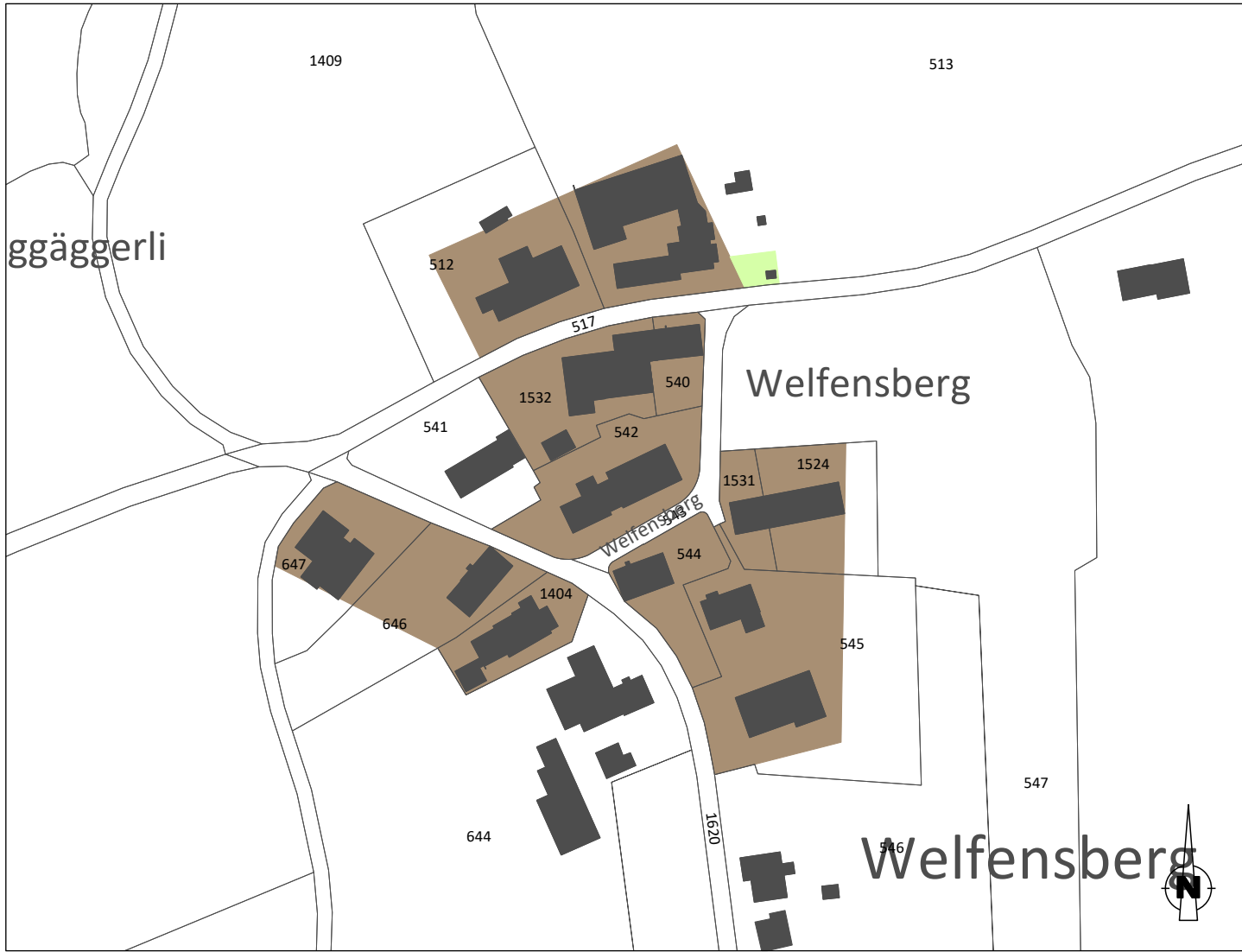
## Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan:



## Bisherige Zone:

- Weilerzone We
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Landwirtschaftszone Lw
- Landschaftsschutzzone Ls
- Ortsbild- und Umgebungsschutzzone OS
- Strasse innerhalb Bauzone
- Strasse ausserhalb Bauzone
- Nicht genehmigte Zone gemäss DBU-Entscheid Nr. 60 vom 06.12.2022

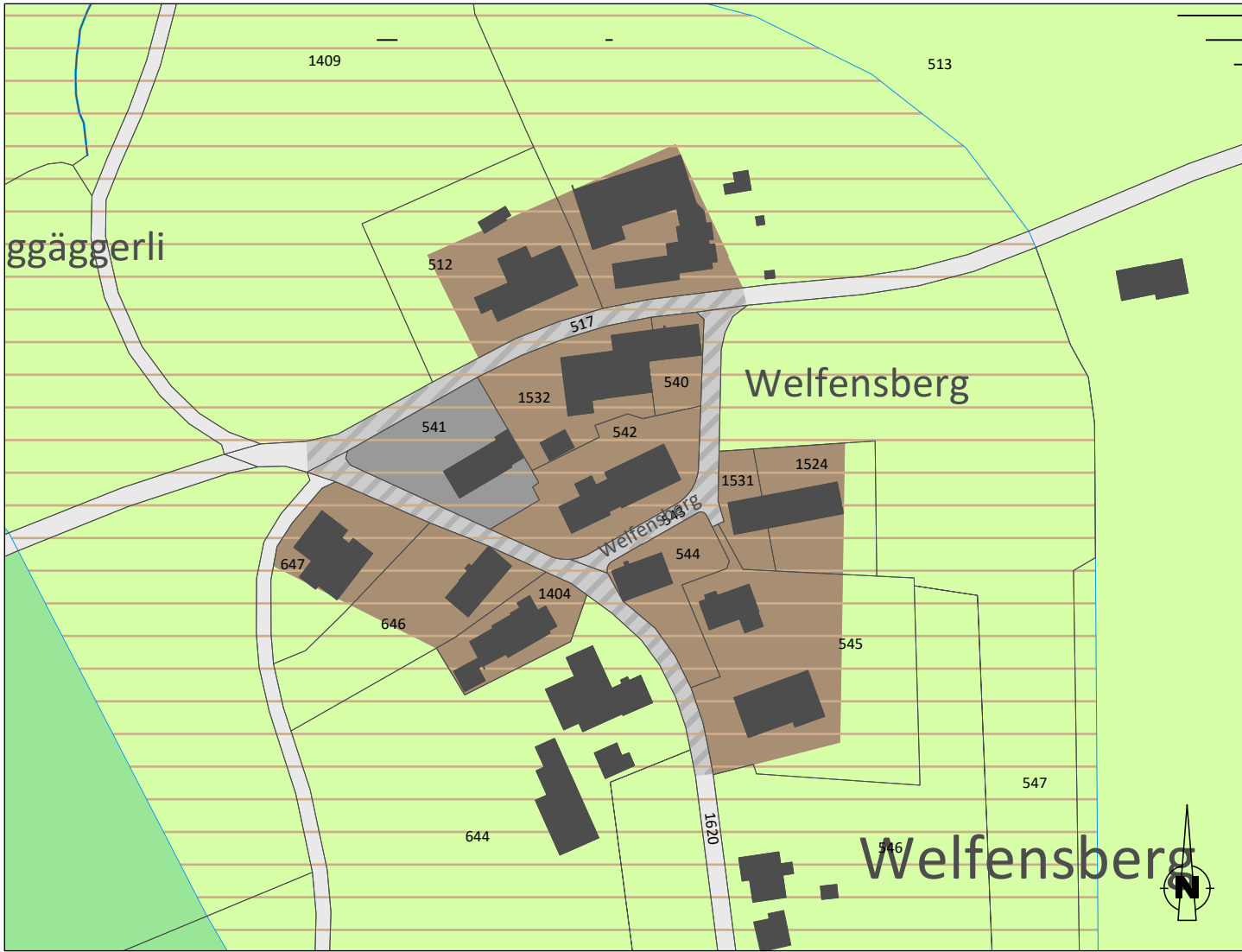
## Zonenplanänderung:



## Neue Zone:

- Dorfzone D
- Landwirtschaftszone Lw

## Ausschnitt künftiger Zonenplan:



## Neue Zone:

- Dorfzone D
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Landwirtschaftszone Lw
- Landschaftsschutzzone Ls
- Ortsbild- und Umgebungsschutzzone OS
- Strasse innerhalb Bauzone
- Strasse ausserhalb Bauzone